

Název stavby	Stavební úpravy domova pro seniory, Krnov – Senior point
Místo stavby	k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 1051/5
Investor	Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Zakázkové číslo	27/RH/18

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:	Roman Hájek IČ 76404480	Podpis:
Datum:	6/2018	

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 - Údaje o stavbě

Název stavby:

Stavební úpravy domova pro seniory, Krnov – Senior point

Místo stavby:

k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 1051/5

Předmět proj. dokum.:

Stavební úpravy v části 1. NP v m. č. 1.025 a 1.030 (bourací práce, zdící práce), vznikne Senior point

A.1.2 - Údaje o stavebníkovi

Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 00296139

A.1.3 - Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební řešení

Projektoval: Roman Hájek, IČ 76404480, Petr Kovařík, IČ 64621952

Autorizoval: Olga Hájková, ČKAIT 1101138, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Pro jednoduchost se stavba nebude členit na objekty

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem pro projektovou dokumentaci byly požadavky investora stavby, rekognoskace terénu

Název stavby	Stavební úpravy domova pro seniory, Krnov – Senior point
Místo stavby	k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 1051/5
Investor	Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Zakázkové číslo	27/RH/18

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:	Roman Hájek IČ 76404480	Podpis:
Datum:	6/2018	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební záměr se bude provádět uvnitř budovy domova pro seniory parcela č. 1051/5 o celkové výměře 2226 m². Území je zastavěné. Pozemek se nachází v městě Krnov. Okolní pozemky jsou zastavěny především rodinnými domy.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a dle Sbírky zákonů č. 268/2009 vyhláška o technických požadavcích na stavby, vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 - §25 a normy ČSN 75 6402. Materiály, které jsou navrženy pro výstavbu musí splňovat zdravotní nezávadnost s platnými atesty, doložené certifikáty. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, §23 – obecné požadavky na umístování staveb (*jelikož se stavební úpravy nacházejí ve stávajícím objektu, proto stavební záměr nepřesahuje na sousední pozemek*), § 25 – Vzájemné odstupy staveb (1) – (5) (*jelikož se stavební úpravy nacházejí ve stávajícím objektu, proto jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb*), vyhl. č. 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území, zákon 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Vyhl. MV č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Vyhl. MMR č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Stavební záměr nepotřebuje územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy jsou v souladu s ÚP města Krnov. Nachází se v zastavěném území v ploše veřejné vybavenosti (OV). Okolní pozemky jsou zastavěny především rodinnými domy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

PD neřeší žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území – vyhláška 501/2006 Sb.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly vydány žádná stanoviska k území.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Nebyly prováděny žádné průzkumy a rozborů, pouze rekognoskace na místě stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Sesuvy a území ohrožená erozi nejsou v území evidovány. Z hlediska seizmicity není posuzované území zařazeno do vyjmenovaných oblastí. Lokalita se nenachází v památkové zóně ani chráněném přírodním území. Z hlediska hodnot území se pozemek nachází v ploše archeologického naleziště. Pozemek se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000. Stavba nezasahuje do žádných stávajících bezpečnostních a ochranných pásem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmová lokalita pozemek leží částečně v záplavovém území 100leté vody, a není součástí poddolovaných území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity. Negativní účinky stavby po jejím dokončení se rovněž nepředpokládá. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu s platnými zákony a vyhláškou obce. Případný tuhý komunální odpad bude shromažďován popř. tříděn dle dispozic místní Vyhlášky o nakládání s TKO v popelnicích a pravidelně vyvážen na skládku dle dispozic obce. Popelnice je umístěna na pozemku investora. Výstavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace ani na kácení dřevin jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Bude vybourána lehká dřevěná interiérová příčka.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Není potřeba souhlas s vynětím ze ZPF jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní IS: PD neřeší. Napojení na komunikaci stávajícím sjezdem.

Technická IS: PD neřeší. Napojení na TI je stávající.

Jelikož se jedná od domov pro seniory přístup do objektu je bezbariérový.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není časově vázána ani podmiňována na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí					
<i>Parcela č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Vlastník pozemku</i>	<i>Způsob ochrany nemovitosti, BPEJ</i>
1051/5	Krnov – Horní Předměstí	Zastavěná pl. a nádv.	2226	Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	--

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř objektu, nebudou žádné pozemky na kterých vznikne ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v m. č. 1.030 a v části m. č. 1.025. Budou se provádět bourací a zdící práce. Vybourá se stávající lehká interiérová dřevěná příčka aby se zvětšil prostor. Zdícími pracemi se prostor oddělí od přilehlé chodby 1.004 a stávající kanceláře 1.027a. Svislé konstrukce bude tvořit jednak sádkartonová příčka s požární odolností TI 180 a zvukotěsností $R_w = 80$ dB . Do SDK příčky směrem do chodby (m. č. 1.004) budou osazeny požárně odolné dveře EW 30, kouřotěsné, se samozavíračem. Provede se oprava vnitřních štukových omítek. A bude proveden nový minerální kazetový podhled AMF 600/600 mm. Stávající PVC linoleum bude vyměněno za nové PVC lino (staré lino strhnou a dle potřeby se vyspraví stávající betonový podklad např. samonivelační stěrka). Bude osazena uzamykatelná interiérová roleta která bude po ukončení činnosti koordinátora zabezpečovat oddělení vybavení koordinátora od zbytku místnosti, která bude celodenně přístupná klientům domova pro seniory. Koordinátor bude při své činnosti moci navštěvovat přilehlé sociální zařízení personálu domova, které se nalézá přímo naproti přes chodbu. Nalézají se zde jak sociální zařízení pro muže tak i pro ženy a to s potřebným vybavením.

b) **účel užívání stavby,**

Stavebními úpravami vznikne Senior point, kde bude pro seniory 1 x týdně na tři hodiny fungovat organizátor akcí (jeden člověk) - nabídka volnočasových aktivit, informace o místních seniorských družení, informace o všelijakých aktivitách i spolcích, jejichž činnost je zaměřena na starší lidi, dále informace z oblasti bezpečnosti, prevence a sociální oblasti. Vyskolená a ochotná obsluha, pomůže najít potřebné údaje. Dále zde bude neomezený přístup k počítači s internetem a klidné a přátelské prostředí a prostor k popovídání si a pod.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nebyly vydány žádné podmínky v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ – kulturní památka, apod.,**

Nebude žádná ochrana stavby.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Informace o stavbě	
Plocha Senior Pointu	39,5 m ²
Krytina podlahy	PVC lino

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Celkové produkované množství odpadu se nezmění. Podle zákona o hospodaření s energií č. 406/2006 Sb. v návaznosti na vyhlášku č. 148/2008 Sb., není nutno zpracovávat ENB.

Potřeby a spotřeby PD neřeší jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Produkované množství a druhy odpadů PD neřeší jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Hospodaření s dešťovou vodou bude stávající jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude započata po právoplatném ohlášení stavby příslušného úřadu. Stavba bude dokončena do 1 roku od vydání ohlášení stavby. Členění stavby na etapy: bourací práce, zdící práce, pohled, podlaha.

j) orientační náklady stavby.

Náklady cca 250 tis. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy splňují stanovené podmínky funkčního využití. Dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je umístěn na pozemkové parcele č. 1051/5. Úroveň podlahy ± 0,000.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace neřeší. Nejedná se o provozní soubory ani o výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu domova pro seniory a zde jsou již splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné požadavky zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Přístavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 26 Vyhlášky 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČS: Investor stavby může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí investor stavby postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce. Celý pozemek je oplocen, aby se zabránilo vstupu cizích osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Svislé k-ce

SDK konstrukce na ocelové k-ci, požární odolnost EI 180 (180 minut), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 62$ dB. Nosná konstrukce příčky je vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW, resp. zesílených profilů UA. Luxfery (sklobetonové tvárnice).

Vodorovné konstrukce

Podhledy budou minerální kazetové AMF 600/600 mm na ocelové k-ci (z profilů vyráběných z ocelového plechu, opatřeného ochrannou vrstvou pozinkováním, kde viditelná část je z plechu opatřeného krycí vrstvou barvy - standardní profily VENTATEC® (VPH, V-PQ, okrajové profily V-RWL) a DONN® v různém provedení – případně ostatní konstrukční díly všech podhledových systémů včetně závěsů - standardně třída odolnosti vlhkosti B. Provádění podhledových systémů AMF, všeobecná pravidla pro návrh, zkoušení v interiérech budov upravuje harmonizovaná evropská norma ČSN EN 13 964. Návrh podhledového systému musí být proveden tak, aby bylo zajištěno, že veškeré zatížení (vlastní konstrukcí podhledu, dalšími díly vestavěnými do podhledu, položenými izolačními vrstvami, případně od upevněných svislých konstrukcí) je po celou dobu životnosti podhledu účinně co nejrychleji přeneseno do nosných konstrukčních dílů objektu a aby bylo zajištěno takové provozní prostředí, ve kterém nevznikají podmínky pro tvorbu kondenzace vody a následně pro korozi nosných dílů podhledu.

Úpravy povrchů

finální povrchy podlah budou provedeny dle požadavků na provoz. Podlaha bude PVC lino. Vnitřní omítky budou dvouvrstvé štukové.

Tepelná, zvuková a kročejová izolace

Příčky SDK – vzduchová neprůzvučnost $R_w = 62$ dB.

Výplně otvorů

Dveře dveře požárně odolné, DP3 (dveře s dřevěnou k-cí), EW 30 (30 minut) - Sm (kouřotěsné) - C (se samozavíračem). **Rozměr otvoru dveří změřit na stavbě před výrobou!**

Malby a nátěry

Vnitřní omítky se opatří výmalbou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destruktci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavením důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, když je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Projektová dokumentace neřeší. Nebude provádět žádné technické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Objekt je navržen tak, že vyhovuje ve všech bodech PBR. Při výstavbě budou použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Objekt vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb. Objekt je přístupný z komunikace. Obec má veřejný vodovod.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Projektová dokumentace neřeší.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Projektová dokumentace neřeší.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod..**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle § 22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním navrhované stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Likvidace komunálního odpadu není součástí projektové dokumentace a je stávající. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

Osvětlení bude led svítidly. Větrání bude přirozeně okny.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Projektová dokumentace neřeší. Nebylo zjištěno, že by v této lokalitě šířily bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Z hlediska seizmicity není posuzované území zařazeno do vyjmenovaných seizmických oblastí.

d) ochrana před hlukem,

Zvýšeným hlukem bude okolí zatěžováno v době stavebních prací, ale po výstavbě se vše vrátí do normálu. Při provádění dílenských prací intenzita hluku nepřekročí limity. Práce se budou provádět v denních a odpoledních hodinách.

e) protipovodňová opatření,

Projektová dokumentace neřeší. Zájmová lokalita neleží v záplavovém území. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod..

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Napojovací místa TI jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

PD neřeší jsou stávající. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemek je napojen na komunikaci parc. č. 1050 stávajícím sjezdem. Nebudou žádná opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Pozemek pro stavební úpravy parc. č. 1051/5 je napojen komunikacemi na silnici první třídy I/57 nebo I/45.

c) doprava v klidu

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nebudou žádné terénní úpravy. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

b) použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

c) biotechnická opatření

Nebudou žádná biotechnická opatření. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výstavba ani provoz stavby nebudou mít negativní vliv na okolí, nebudou znečišťovat ani poškozovat životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Nebezpečný odpad bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. S veškerými odpady, které vznikly stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Dle stavebního zákona je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. Vliv stavby na životní prostředí je zanedbatelný, nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ovzduší: projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Hluk: Na stavbu v této lokalitě nevznikají žádné zvláštní požadavky na ochranu proti hluku. Na stavbu nejsou z hlediska normy ČSN 73 0532 kladeny žádné požadavky. Vzhledem k charakteru stávajícího objektu je zaručena jejich dostatečná zvuková neprůzvučnost. Stavba nebude mít na okolní pozemky a stavby negativní vliv. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Voda: stavební úpravy nebudou mít vliv na povrchovou ani pozemní vodu. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Odpady: budou řešeny v jako tříděný odpad, nebo komunální.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

U navrhovaného záměru se nepředpokládá negativní vliv na krajinný ráz, záměr se nedotkne žádných významných krajinných prvků. Významné krajinné prvky se v daném území nenachází. Záměr nebude vyžadovat kácení vzrostlých stromů. Projektová dokumentace neřeší, jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vliv na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, tj. NATURA 2000 – evropskou soustavou navržených chráněných lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů, biotopy a stanoviště, tak jak je definuje § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nelze předpokládat jelikož se jedná o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

PD neřeší jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva není předmětem projektové dokumentace jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda na stavbu se bude buď dovážet do připravených barelů, nebo se stavba dočasně napojí na vodovod se samostatným měřením spotřeby vody pro prováděcí firmu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Elektrická energie bude získávána z rozvaděče napojeného z el. vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) se samostatným měřením pro prováděcí firmu. Pro staveništní hygienické zařízení bude zřízen přívod vody a hygienický zařízení je řešeno chemickým záchodem. Sklárky kusových materiálů a stavebních odpadů a buňky skladů drobného materiálu budou umístěny v prostoru staveniště dle provozních potřeb prováděcí firmy, nebo budou uskladněny v určených prostorech stávajícího objektu po domluvě s objednatelem.

b) odvodnění staveniště,

Projektová dokumentace neřeší, jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu: sjezd na pozemek pro stavební záměr je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu: PD neřeší je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít na okolní pozemky a stavby negativní vliv jelikož se jedná o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani na kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Nebudou žádné zábery pro staveniště. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nebudou žádné požadavky na obchozí trasy. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Odpady po dobu výstavby — dle vyhl. č. 93/2016			
Kód druhu	Název odpadu	Kategorie	Původ
15 01 01	Lepenkové obaly	O	Stavební činnost
15 01 04	Kovové obaly	O	Stavební činnost
15 01 05	Kompozitní obaly	O	Stavební činnost
17 01 01	Beton, omítky,	O	Stavební činnost
17 02 01	Dřevo	O	Stavební činnost
17 02 03	Plasty	O	Stavební činnost
17 04 05	Železo	O	Stavební činnost
17 04 07	Směsné kovy	O	Stavební činnost
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	O	Stavební činnost
20 03 01	Ostatní komunální odpady	O	Provoz zařízení staveniště

i) bilance zemních prací, požadavku na přísun nebo deponie zemin,

Projektová dokumentace neřeší jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavební úpravy i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době stavebních úprav může dojít krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hlučnosti, ale to bude po výstavbě vráceno do normálu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován. Navržená stavba nebude mít na přírodu a krajinu vliv. Stavba neovlivní ani vodní zdroje. V okolí se nenachází žádné léčebné prameny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Investor je povinen zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné. Při provádění stavby budou použity běžné stavebními mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s ochrannou bezpečností práce a ochrannou životního prostředí bude odpovídat odborný technický dozor zhotovitele stavby a

bude pořizovat předepsané záznamy. Na přípravě i realizaci stavby se nebude podílet koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protože se jedná o stavbu malého rozsahu. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů – nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu domova pro seniory a zde jsou již splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné požadavky zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, v celém rozsahu na soukromém pozemku a nebude žádné omezení přilehlé komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Projektová dokumentace neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle harmonogramu prací

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace neřeší. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Název stavby	Stavební úpravy domova pro seniory, Krnov – Senior point
Místo stavby	k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 1051/5
Investor	Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Zakázkové číslo	27/RH/18

D.1.1a
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Technická zpráva

Vypracoval:	Roman Hájek IČ 76404480	Podpis:
Datum:	6/2018	

a1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Dokumentace stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je umístěn na pozemkové parcele č. 1051/5, k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Úroveň podlahy $\pm 0,000$. Stavební úpravy splňují stanovené podmínky funkčního využití.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v m. č. 1.030 a z části m. č. 1.025. Budou se provádět bourací a zdící práce. Vybourá se stávající dřevěná příčka aby se zvětšil prostor. Zdíci pracemi se prostor oddělí od přilehlé chodby a kanceláře. Svislé konstrukce bude tvořit jednak sádkartonová příčka s požární odolností TI 180 a zvukotěsností 80 dB. Do SDK příčky směrem do chodby (m. č. 1.004) budou osazeny požárně odolné dveře EW 30, kouřotěsné, se samozavíračem. Oprava omítek. Nový minerální kazetový podhled AMF 600/600 mm. Nové PVC lino (staré lino strhnou (dle potřeby vyspravit podlahu samonivelační stěrkou).

a2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Svislé k-ce

SDK konstrukce na ocelové k-ci, požární odolnost EI 180 (180 minut), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 62$ dB. Nosná konstrukce příčky je vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW, resp. zesílených profilů UA.

Vodorovné konstrukce

Podhledy budou minerální kazetové AMF 600/600 mm na ocelové k-ci (z profilů vyráběných z ocelového plechu, opatřeného ochrannou vrstvou pozinkováním, kde viditelná část je z plechu opatřeného krycí vrstvou barvy - standardní profily VENTATEC® (VPH, V-PQ, okrajové profily V-RWL) a DONN® v různém provedení – případně ostatní konstrukční díly všech podhledových systémů včetně závěsů - standardně třída odolnosti vlhkosti B. Provádění podhledových systémů AMF, všeobecná pravidla pro návrh, zkoušení v interiérech budov upravuje harmonizovaná evropská norma ČSN EN 13 964. Návrh podhledového systému musí být proveden tak, aby bylo zajištěno, že veškeré zatížení (vlastní konstrukcí podhledu, dalšími díly vestavěnými do podhledu, položenými izolačními vrstvami, případně od upevněných svislých konstrukcí) je po celou dobu životnosti podhledu účinně co nejrychleji přeneseno do nosných konstrukčních dílů objektu a aby bylo zajištěno takové provozní prostředí, ve kterém nevznikají podmínky pro tvorbu kondenzace vody a následně pro korozi nosných dílů podhledu.

Úpravy povrchů

finální povrchy podlah budou provedeny dle požadavků na provoz. Podlaha bude PVC lino. Vnitřní omítky budou dvouvrstvé štukové.

Tepelná, zvuková a kročejová izolace

Příčky SDK – vzduchová neprůzvučnost $R_w = 62$ dB.

Výplně otvorů

Dveře dveře požárně odolné, DP3 (dveře s dřevěnou k-cí), EW 30 (30 minut) - Sm (kouřotěsné) - C (se samozavíračem). **Rozměr otvoru dveří změřit na stavbě před výrobou!**

Malby a nátěry

Vnitřní omítky se opatří výmalbou.

a3) výpis použitých norem

zákon 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl.MV č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

Vyhl.MMR č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;